

ПРОТОКОЛ №4/22
годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «АП-Светлановский»
в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11,
корп. 5, в форме очно-заочного голосования

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры

«30» июня 2022 года

Место проведения годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «АП-Светлановский»: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5.

Место проведения очной части годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «АП-Светлановский»: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5, в кабинете Правления (помещение №2Н в 1 парадной на 1 этаже).

Время проведения очной части годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «АП-Светлановский»: 12 мая 2022 года с 19.00 до 21.00, регистрация участников очной части производилась с 18.30.

13 мая 2022 года годовое общее отчетное собрание членов ТСЖ «АП-Светлановский» перешло в заочную форму голосования и завершилось 29 июня 2022 года.

Время проведения заочной части годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «АП-Светлановский»: в период с 13 мая по 29 июня 2022 года включительно.

Срок окончания приема заполненных и подписанных бланков решений (бюллетень) заочного голосования членов ТСЖ «АП-Светлановский»: по 29 июня 2022 года включительно с 10.00 до 23.00.

Место приема оформленных бланков решений (бюллетень) членов ТСЖ «АП-Светлановский»: РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корп. 5., в кабинет Правления (помещение №2Н в 1 парадной на 1 этаже) или в помещение аварийно-диспетчерской службы (5 парадная, помещение №15Н вход со двора, окно слева).

Дата и место подсчета голосов: 30 июня 2022 года по адресу: РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корп. 5., в кабинет Правления (помещение №2Н в 1 парадной на 1 этаже).

На период проведения общего годового отчетного собрания членов ТСЖ «АП-Светлановский» установлено, что в Многоквартирном доме по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5 собственники владеют 31 004,7 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 31 004,7 голосов (100% голосов собственников), из которых:

- на дату проведения очной части собрания члены ТСЖ «АП-Светлановский» владеют 16 704,11 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 16 704,11 голосов (53,876% голосов собственников жилых помещений).

Одновременно с этим в период собрания собственники жилых помещений могли реализовать свое право на членство в ТСЖ «АП-Светлановский» в соответствии с уставом ТСЖ, а также ст. 143 ЖК РФ.

Заявления в члены ТСЖ были представлены для ознакомления. Заявления оформлены в соответствии с внутренним регламентом Товарищества.

- на дату завершения заочной части собрания установлено, что члены ТСЖ «АП-Светлановский» владеют 18 030,49 кв.м. всех жилых помещений, что составляет 18 030,49 голосов (58,15% голосов собственников жилых помещений).

В годовом общем отчетном собрании членов ТСЖ «АП-Светлановский» в Многоквартирном доме по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5 приняли участие члены ТСЖ и их представители – 469 членов ТСЖ, владеющие **13 866, 06 кв. м.** жилых помещений членов ТСЖ, что составляет 76,90% голосов.

Адрес: 188660, Ленинградская область, поселок Бугры,
Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5.

Количество членов ТСЖ их представителей, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «АП-Светлановский» – 28 человек (листы регистрации собственников жилых помещений, присутствующих на очной части годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «АП-Светлановский» в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5, в кабинете Правления (помещение №2Н в 1 парадной на 1 этаже), в форме очно-заочного голосования «12» мая 2022 г. (согласно уведомлению от «02» мая 2022 г.) (приложение №6 от 12.05.2022 г)), обладающие 930,3 кв.м, что составляет 5,23 %.

На заочной части годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «АП-Светлановский» приняли участие члены ТСЖ и их представители, обладающие 12910,46 кв.м., что составляет 71,60% голосов.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам вручную, участвующих в заочной части голосования, через формирование электронного письма на электронную почту, в том числе через почтовые ящики по договоренности с собственниками.

В соответствии с ч. 3 ст. 146 ЖК РФ: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ГОДОВОГО ОБЩЕГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя годового общего отчетного собрания членов Товарищества.

1.2. Избрание секретаря годового общего отчетного собрания членов Товарищества

1.3. Избрание счетной комиссии годового общего отчетного собрания членов Товарищества.

2. Об утверждении годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.

3. Об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.

4. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома на 2021-2023 гг.

5. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022 гг./2022-2023гг.

6. Об утверждении хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022гг./2022-2023гг.

7. Об утверждении направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.

8. Об утверждении тарифов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023 г.

9. Об утверждении штатного расписания ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.

10. Об определении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний членов ТСЖ в кабинете Правления ТСЖ «АП-Светлановский»: 188600, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к. 5, пом. №2Н.

11. Об определении постоянного места хранения оригиналов протоколов, а также бланков решений (бюллетень) всех общих собраний членов ТСЖ в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество голосов для каждого собственника равно его доле в праве собственности на общее имущество (%);

- бланк решения (бюллетень) голосования признается недействительным, если:

Адрес: 188660, Ленинградская область, поселок Бугры,
Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5.

1. Не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бланка решения (бюллетеня), например, фамилия, имя, отчество, и № помещения.
2. Невозможно определить количество собственников, проживающих в квартире и их доли для голосования.
3. Бланк решения (бюллетень) не подписан.
4. Бланк решения (бюллетень) сдан после окончания приема бюллетеней.

В соответствии с п. 6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. В случае если собственник (его представитель) указал неправильно, либо не полностью свои данные и реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию у ТСЖ.

Счетной комиссией обработано 469 бланков решения (бюллетень) членов ТСЖ «АП-Светлановский».

Признано недействительными – 2 бланка.

Признано действительными – 467 бланков.

В РАСЧЕТАХ ПРИВЕДЕН % ОТ КВОРУМА.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя годового общего отчетного собрания членов Товарищества.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая предложила членам ТСЖ свою кандидатуру в качестве председателя годового общего отчетного собрания членов Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего отчетного собрания членов Товарищества Сафиуллину Алсу Ильясовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «избрание председателя годового общего отчетного собрания членов Товарищества» – **избрать председателем годового общего отчетного собрания членов Товарищества Сафиуллину Алсу Ильясовну.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	%	Примечания
13591,76	75,38%	35,3	0,20%	115,90	0,64%	97,8	0,54%	25,3	0,14%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.2. Избрание секретаря годового общего отчетного собрания членов Товарищества.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая предложила членам ТСЖ в качестве секретаря годового общего отчетного собрания членов ТСЖ избрать Яблонскую Лилию Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем годового общего отчетного собрания членов ТСЖ Яблонскую Лилию Алексеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «избрание секретаря годового общего отчетного собрания членов Товарищества» – **избрать секретарем годового общего отчетного собрания членов ТСЖ Яблонскую Лилию Алексеевну.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	%	Примечания
13463,82	74,67%	83,1	0,46%	173,34	0,96%	120,5	0,67%	25,3	0,14%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.3. Избрание счетной комиссии годового общего собрания членов Товарищества.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая озвучила членам ТСЖ предлагаемый состав счетной комиссии:

- Белякова Валентина Александровна (кв. №22);
- Сорокин Артем Сергеевич (кв. №120);
- Привалова Эльвира Фанисовна (кв. №623).

Адрес: 188660, Ленинградская область, поселок Бугры,
Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ в составе: *Белякова Валентина Александровна (кв. №22); Сорокин Артем Сергеевич (кв. №120); Привалова Эльвира Фанисовна (кв. №623).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «избрание счетной комиссии годового общего собрания членов Товарищества» – **избрать в качестве членов счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ в составе:**

• Белякова Валентина Александровна (кв. №22).

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
12410,42	68,83%	35,3	0,20%	488,20	2,71%	168	0,93%	764,14	5,52%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

• Сорокин Артем Сергеевич (кв. №120).

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
12410,42	68,83%	83,1	0,46%	440,40	2,44%	168	0,93%	764,14	5,52%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

• Привалова Эльвира Фанисовна (кв. №623).

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
12389,37	68,71%	83,1	0,40%	472,25	2,62%	168	0,93%	764,14	5,52%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Об утверждении годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: *Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая представила членам ТСЖ годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг, а также предложила утвердить отчет о деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг» – **утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
13559,66	75,20%	107,7	0,60%	100,90	0,56%	97,8	0,54%	0,00	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: *Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая представила членам ТСЖ заключение ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг, составленное на основе отчета по результатам аудиторской проверки Товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» за период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г., а также предложила утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.» – **заключение ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
13433,06	0,00%	107,7	0,60%	227,50	1,26%	97,8	0,00%	0,00	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома на 2021-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая представила членам ТСЖ план работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома на 2021-2023 гг., а также предложила утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома на 2021-2023 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома на 2021-2023 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома на 2021-2023 гг.» – утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома на 2021-2023 гг.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
13488,11	74,81%	59,9	0,33%	158,60	%	97,8	0,54%	61,65	0,45%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022 гг./2022-2023гг.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая представила членам ТСЖ смету доходов и расходов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022 гг./2022-2023гг., а также предложила утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022 гг./2022-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022 гг./2022-2023гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022 гг./2022-2023гг.» – утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022 гг./2022-2023гг.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
13189,1	73,15%	95,9	0,53%	417,35	2,31%	97,8	0,54%	65,91	0,48%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Об утверждении хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022гг./2022-2023гг.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая предложила членам ТСЖ утвердить хозяйственную деятельность ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022гг./2022-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить хозяйственную деятельность ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022гг./2022-2023гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022гг./2022-2023гг.» – утвердить хозяйственную деятельность ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022гг./2022-2023гг.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
13401,41	74,33%	59,9	0,33%	306,95	1,70%	97,8	0,00%	18	0,10%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Об утверждении направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая предложила членам ТСЖ утвердить направление использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг., а именно использовать доход

Адрес: 188660, Ленинградская область, поселок Бугры,
Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5.

от хозяйственной деятельности ТСЖ на содержание общего имущества, текущий ремонт, придомовую территорию (благоустройство, малые архитектурные элементы благоустройства), в том числе на ремонтно-восстановительные работы по ограждению (ворота, калитки, забор (закрытие территории ЖК)), а также за мотивацию сотрудников по результатам работ (премиальный фонд).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить направление использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг, а именно использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ на содержание общего имущества, текущий ремонт, придомовую территорию (благоустройство, малые архитектурные элементы благоустройства), в том числе на ремонтно-восстановительные работы по ограждению (ворота, калитки, забор (закрытие территории ЖК)), а также за мотивацию сотрудников по результатам работ (премиальный фонд).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.» – **утвердить направление использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг, а именно использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ на содержание общего имущества, текущий ремонт, придомовую территорию (благоустройство, малые архитектурные элементы благоустройства), в том числе на ремонтно-восстановительные работы по ограждению (ворота, калитки, забор (закрытие территории ЖК)), а также за мотивацию сотрудников по результатам работ (премиальный фонд).**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
13345,36	74,02%	128,4	0,71%	261,80	1,45%	69,5	0,39%	61	0,44%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Об утверждении тарифов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая предложила членам ТСЖ утвердить тарифы ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тарифы ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении тарифов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.» – **утвердить тарифы ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
12331,76	68,39%	667,6	3,70%	701,70	3,89%	147	0,82%	18	0,10%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Об утверждении штатного расписания ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая предложила членам ТСЖ утвердить штатное расписание ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить штатное расписание ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении штатного расписания ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.» – **утвердить штатное расписание ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	% о	Примечания
12857,02	71,31%	449,84	2,49%	412,20	2,29%	147	0,82%	0,00	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Об определении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний членов ТСЖ в кабинете Правления ТСЖ «АП-Светлановский»: 188600, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к. 5, пом. №2Н.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая предложила членам ТСЖ утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех

Адрес: 188660, Ленинградская область, поселок Бугры,
Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5.

общих собраний членов ТСЖ в кабинете Правления ТСЖ «АП-Светлановский»: 188600, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к. 5, пом. №2Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний членов ТСЖ в кабинете Правления ТСЖ «АП-Светлановский»: 188600, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к. 5, пом. №2Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об определении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний членов ТСЖ в кабинете Правления ТСЖ «АП-Светлановский»: 188600, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к. 5, пом. №2Н» – утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний членов ТСЖ в кабинете Правления ТСЖ «АП-Светлановский»: 188600, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к. 5, пом. №2Н.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	%	Примечания
13574,66	75,29%	35,3	0,20%	158,30	0,88%	97,8	0,54%	0,00	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Об определении постоянного места хранения оригиналов протоколов, а также бланков решений (бюллетень) всех общих собраний членов ТСЖ в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

СЛУШАЛИ: Сафиуллину Алсу Ильясовну, инициатора годового общего отчетного собрания членов ТСЖ, которая предложила членам ТСЖ утвердить постоянное место хранения оригиналов протоколов, а также бланков решений (бюллетень) всех общих собраний членов ТСЖ в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить постоянное место хранения оригиналов протоколов, а также бланков решений (бюллетень) всех общих собраний членов ТСЖ в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об определении постоянного места хранения оригиналов протоколов, а также бланков решений (бюллетень) всех общих собраний членов ТСЖ в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области» – утвердить постоянное место хранения оригиналов протоколов, а также бланков решений (бюллетень) всех общих собраний членов ТСЖ в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	недейств.голоса	%	неучтенные	%	Примечания
13587,26	75,36%	0	0,00%	181,00	1,00%	97,8	0,54%	0,00	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по вопросам 1, 1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 принимаются большинством голосов от общего числа собственников помещений в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ.

Счетная комиссия утверждает следующие итоги голосования (принятые решения).

№ П/П	ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА СОБРАНИИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Процедурные вопросы.	
1.1.	Избрание председателя годового общего отчетного собрания членов Товарищества: Сафиуллина Алсу Ильясовна	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
1.2.	Избрание секретаря годового общего отчетного собрания членов Товарищества: Яблонская Лилия Алексеевна	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
1.3.	Избрание счетной комиссии годового общего собрания членов Товарищества: Белякова Валентина Александровна (кв. №22) Сорокин Артем Сергеевич (кв. №120) Привалова Эльвира Фанисовна (кв. №623)	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2.	Об утверждении годового отчёта о деятельности Правления ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

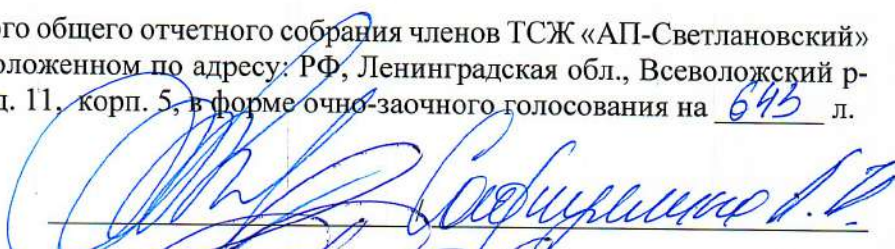
Адрес: 188660, Ленинградская область, поселок Бугры,
Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5.

3.	Об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АП-Светлановский» за 2021-2022гг.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4.	Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома на 2021-2023 гг.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5.	Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022 гг./2022-2023гг.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6.	Об утверждении хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2021-2022гг./2022-2023гг.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7.	Об утверждении направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг. **использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ на содержание общего имущества, текущий ремонт, придомовую территорию (благоустройство, малые архитектурные элементы благоустройства), в том числе на ремонтно-восстановительные работы по ограждению (ворота, калитки, забор (закрытие территории ЖК)), а также за мотивацию сотрудников по результатам работ (премиальный фонд).	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
8.	Об утверждении тарифов ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
9.	Об утверждении штатного расписания ТСЖ «АП-Светлановский» на 2022-2023гг.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
10.	Об определении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний членов ТСЖ в кабинете Правления ТСЖ «АП-Светлановский»: 188600, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, к. 5, пом. №2Н.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
11.	Об определении постоянного места хранения оригиналов протоколов, а также бланков решений (бюллетень) всех общих собраний членов ТСЖ в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

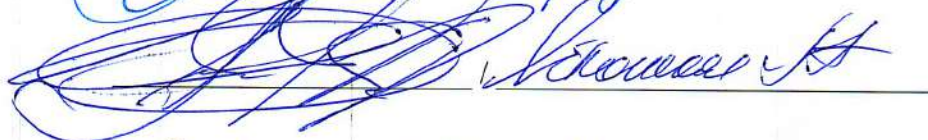
Приложения:

1. Приложения к протоколу годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «АП-Светлановский» в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5, в форме очно-заочного голосования на 695 л.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Член счетной комиссии

Кривачева Э.Ф. _____

Член счетной комиссии

Тельников В.А. _____

Член счетной комиссии

Сорокин А.С. _____