

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5, в форме очно-заочного голосования

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры

«12» мая 2021 года.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе Яблонской Лилии Алексеевны собственника кв. №495, расположенной по адресу: Российская Федерация, 188660, Ленинградская область, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5. Правоустанавливающий документ: выписка из единого государственного реестра недвижимости № 47:07:0713003:6662-47/012/2019-1 от 15.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников в очной форме: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5, в кабинете Правления (помещение №2Н в 1 парадной на 1 этаже).

Время проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 апреля 2021 года с 20.00 до 21.00, регистрация участников производилась с 19.30; заочная часть голосования состоялась в период с 21 апреля по 11 мая 2021 года включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков решений (бюллетеней) собственников: 11 мая 2021 года с 10.00 до 23.00.

Место приема оформленных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений: РФ, ЛО, Всеволожский муниципальный район, п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корп. 5, кабинет Правления (помещение №2Н в 1 парадной на 1 этаже).

Дата и место подсчета голосов: ЛО, Всеволожский муниципальный район, п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корп. 5, кабинет Правления (помещение №2Н в 1 парадной на 1 этаже).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5, проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, в порядке установленном ст.ст.45-48 ЖК РФ.

Количество собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания – 26 человека (лист регистрации Собственников помещений Многоквартирного дома, к Протоколу общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме от «20» апреля 2021 г. (согласно уведомления от «10» апреля 2021 года)).

На дату проведения очной части собрания установлено, что в Многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5, собственники владеют 31 004,7 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 31 004,7 голосов (100% голосов собственников), (кроме того данная площадь ранее учитывалась членами гражданско-правового сообщества при принятии предыдущих решений, в том числе и о способе управления Многоквартирным домом, и о тарифах).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 5 приняли участие собственники и их представители, владеющие **16781,95 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет 54,13 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1 ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя общего собрания собственников.

1.2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

2. Вопросы управления Многоквартирным домом:

2.2. Выбор способа управления Многоквартирным домом по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5 (далее – МКД) в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ:

а) управление управляющей организацией.

б) в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией определить управляющую организацию *при выборе в п.2.2 способа управления МКД – управление управляющей организацией*, с которой в настоящее время заключен договор управления;

в) управление товариществом собственников жилья.

3. Расторжение договора с текущей управляющей компанией.

В СЛУЧАЕ ВЫБОРА В П. 2.2 СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ – УПРАВЛЕНИЕ ТСЖ:

4. Учредить и принять название товарищества собственников жилья.

5. Внесение изменений в Устав товарищества собственников жилья в предложенной редакции.

6. Выбор членов Правления товарищества собственников жилья.

7. Выбор ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.

8. Наделить Председателя ТСЖ полномочиями на расторжение договора управления с текущей управляющей компанией и иными управляющими организациями. А также на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное водоснабжение) от имени собственников помещений.

9. Утверждение штатного расписания товарищества собственников жилья.

10. Утверждение тарифов товарищества собственников жилья.

11. Принять даты перехода на прямые расчеты и решения заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» 190103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, литер А, оф. 101-708, ОГРН: 1047833020058, ОГРН: 20.04.2004, ИНН: 7838024362, КПП: 783901001 в соответствии с ст. 157.2 ЖК РФ – 01 августа 2021 год.

12. Утверждение условий и формы договора управления и обслуживания МКД с не членами товарищества собственников жилья.

13. Наделить товарищество собственников жилья полномочиями от имени собственников заключать договора о пользовании общим имуществом (установка и эксплуатация оборудования провайдеров, закрытия территории и т.п.) в интересах собственников жилых помещений.

14. Определить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в кабинете правления товарищество собственников жилья по его юридическому адресу.

В РАСЧЕТАХ ПРИВЕДЕН % ОТ КВОРУМА.

1. Процедурные вопросы:

1.1. По вопросу: «об избрании председателя общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об избрании председателя общего собрания собственников» - **избрать председателем общего собрания собственников помещений Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16484,8	53,17%	72,15	0,23%	225	0,73%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.2. По вопросу: «об избрании секретаря общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам в качестве секретаря собрания избрать Сафиуллину Алсу Ильясовну, собственника жилого помещения №637.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сафиуллину Алсу Ильясовну, собственника жилого помещения №637.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об избрании секретаря общего собрания собственников» - **избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сафиуллину Алсу Ильясовну, собственника жилого помещения №637.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16501,1	53,22%	55,9	0,18%	225	0,73%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.3. По вопросу: «об избрании счетной комиссии общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая озвучила собственникам предлагаемый состав счетной комиссии:

- Гордиенко Татьяна Юрьевна, кв. №333.
- Привалова Эльвира Фанисовна, кв. №623.
- Жукова Алена Всеволодовна, кв. №763.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- Гордиенко Татьяна Юрьевна, кв. №333.
- Привалова Эльвира Фанисовна, кв. №623.
- Жукова Алена Всеволодовна, кв. №763.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об избрании счетной комиссии общего собрания собственников» - **избрать счетную комиссию в составе:**

- **Гордиенко Татьяна Юрьевна, кв. №333.**
- **Привалова Эльвира Фанисовна, кв. №623.**
- **Жукова Алена Всеволодовна, кв. №763.**

Гордиенко Татьяна Юрьевна, кв. №333.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16422,7	52,97%	59,8	0,19%	299,5	0,97%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Привалова Эльвира Фанисовна, кв. №623.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16458	53,08%	24,5	0,07%	299,5	0,97%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Жукова Алена Всеволодовна, кв. №763.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16422,7	52,97%	59,8	0,19%	299,5	0,97%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Вопросы управления Многоквартирным домом:

2.2. По вопросу «о выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5 (далее – МКД) в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ:

а) управление управляющей организацией.

б) в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией определить управляющую организацию при выборе в п.2.2 способа управления МКД – управление управляющей организацией, с которой в настоящее время заключен договор управления, или иные управляющие организации»;

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам выбрать способ управления Многоквартирным домом:

а) управление управляющей организацией.

б) в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией определить управляющую организацию при выборе в п.2.2 способа управления МКД – управление управляющей организацией, с которой в настоящее время заключен договор управления, или иные управляющие организации.

в) управление товариществом собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления Многоквартирным домом:

а) управление управляющей организацией.

б) в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией определить управляющую организацию при выборе в п.2.2 способа управления МКД – управление управляющей организацией, с которой в настоящее время заключен договор управления, или иные управляющие организации.

в) управление товариществом собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «о выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 5 (далее – МКД) в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ - избрать способ управления Многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

а) управление управляющей организацией.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
493,36	1,59%	15971,2	51,51%	317,39	1,02%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

б) в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией определить управляющую организацию при выборе в п.2.2 способа управления МКД – управление управляющей организацией, с которой в настоящее время заключен договор управления, или иные управляющие организации.

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
0	0	16602,5	53,55%	179,5	0,58%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001;

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
0	0	16539,2	53,34%	242,8	0,58%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

в) управление товариществом собственников жилья.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16419,95	52,96%	84,3	0,27%	277,7	0,9	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По вопросу «о расторжении договора с текущей управляющей компанией, а также:

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001»;

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам расторгнуть договора с текущей управляющей компанией, а также:

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договора с текущей управляющей компанией, а также:

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «о расторжении договора с текущей управляющей компанией, а также:

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001» - **расторгнуть договора с текущей управляющей компанией, а также:**

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001».

ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16266,75	52,47%	288,3	0,93%	226,9	0,73%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16530,55	53%	24,5	0,08%	226,9	0,71%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

В СЛУЧАЕ ВЫБОРА В П. 2.2 СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ - УПРАВЛЕНИЕ ТСЖ:

4. По вопросу «об учреждении и принятии названия товарищества собственников жилья «АП-Светлановский»:

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам учредить и принять название товарищества собственников жилья «АП-Светлановский».

ПРЕДЛОЖЕНО: учредить и принять название товарищества собственников жилья «АП-Светлановский».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об учреждении и принятии названия товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» - учредить и принять название товарищества собственников жилья «АП-Светлановский».

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16394,8	52,88%	112,95	0,36%	274,2	0,88%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По вопросу «о внесении изменения в Устав товарищества собственников жилья в предложенной редакции».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила внести изменения в Устав товарищества собственников жилья в предложенной редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в Устав товарищества собственников жилья в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «о внесении изменения в Устав товарищества собственников жилья в предложенной редакции» - внести изменения в Устав товарищества собственников жилья в предложенной редакции.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16291,9	52,54%	96	0,31%	394,1	1,27%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По вопросу «о выборе членов правления товарищества собственников жилья «АП-Светлановский»».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам избрать кандидатов в члены правления товарищества собственников жилья «АП-Светлановский»:

- Смагина Елена Сергеевна, кв. №8;
- Киселев Дмитрий, кв. №125;
- Сафиуллина Алсу Ильясовна, кв. №637;
- Салтан Виктор Вкторович, кв. №96;
- Андрианова Мария Александровна, кв. №855;
- Цыгулев Вениамин Фёдорович, кв. №69;
- Махмутов Денис Андреевич, кв. №129;
- Тимофеева Даниэлла Михайловна, кв. №877.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов правления товарищества собственников жилья «АП-Светлановский»:

- Смагина Елена Сергеевна, кв. №8;

- Киселев Дмитрий, кв. №125;
- Сафиуллина Алсу Ильясовна, кв. №637;
- Салтан Виктор Вкторович, кв. №96;
- Андрианова Мария Александровна, кв. №855;
- Цыгулев Вениамин Фёдорович, кв. №69;
- Махмутов Денис Андреевич, кв. №129;
- Тимофеева Даниэлла Михайловна, кв. №877.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «о выборе членов правления товарищества собственников жилья «АП-Светлановский»» - **избрать членов правления товарищества собственников жилья:**

- **Смагина Елена Сергеевна, кв. №8;**
- **Киселев Дмитрий, кв. №125;**
- **Сафиуллина Алсу Ильясовна, кв. №637;**
- **Салтан Виктор Вкторович, кв. №96;**
- **Андрианова Мария Александровна, кв. №855;**
- **Цыгулев Вениамин Фёдорович, кв. №69;**
- **Махмутов Денис Андреевич, кв. №129;**
- **Тимофеева Даниэлла Михайловна, кв. №877.**

Смагина Елена Сергеевна, кв. №8.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
5783,9	18,65%	1746,3	5,63%	8820,45	28,45%	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Киселев Дмитрий, кв. №125.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16306,4	52,59%	156,7	0,51%	283,7	0,92%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сафиуллина Алсу Ильясовна, кв. №637.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16362,1	52,77%	105	0,34%	279,65	0,90%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Салтан Виктор Вкторович, кв. №96.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16026,4	51,69%	333,97	1,08%	386,43	1,25%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Андрианова Мария Александровна, кв. №855.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16056,8	51,79%	368,6	1,19%	303,2	0,98%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Цыгулев Вениамин Фёдорович, кв. №69.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
15895,3	51,27%	397	1,28%	454,45	1,47%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Махмутов Денис Андреевич, кв. №129.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
15627,5	50,40%	556,35	1,79%	562,9	1,81%	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Тимофеева Даниэлла Михайловна, кв. №877.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
14900,04	48,05%	1119,16	3,61%	566,75	1,83%	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. По вопросу «о выборе ревизионной комиссии ревизора товарищества собственников жилья «АП-Светлановский»».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам избрать членов ревизионной комиссии ревизора товарищества собственников жилья «АП-Светлановский».

- Пакельчук Ирина Юрьевна, кв. №194;
- Заботина Наталья Юрьевна, кв. №661;
- Андриященко Дарья Александровна, кв. №832.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов ревизионной комиссии ревизора товарищества собственников жилья «АП-Светлановский»:

- Пакельчук Ирина Юрьевна, кв. №194;
- Заботина Наталья Юрьевна, кв. №661;
- Андриященко Дарья Александровна, кв. №832.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «о выборе ревизионной комиссии ревизора товарищества собственников жилья «АП-Светлановский»» - избрать ревизионную комиссию ревизора товарищества собственников жилья «АП-Светлановский»:

- Пакельчук Ирина Юрьевна, кв. №194;
- Заботина Наталья Юрьевна, кв. №661;
- Андриященко Дарья Александровна, кв. №832.

Пакельчук Ирина Юрьевна, кв. №194.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16405,6	52,91%	24,5	0,08%	316,6	1,02%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Заботина Наталья Юрьевна, кв. №661.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16406,6	52,92%	24,5	0,08%	280,4	0,90%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Андриященко Дарья Александровна, кв. №832.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16370,4	52,80%	24,5	0,08%	316,6	1,02%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По вопросу «о наделении Председателя ТСЖ полномочиями на расторжение договора управления с текущей управляющей компанией, а также:

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001, и иными управляющими организациями. А также на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное водоснабжение) от имени собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам наделить Председателя ТСЖ полномочиями на расторжение договора управления с текущей управляющей компанией, а также:

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001, и иными управляющими организациями. А также на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное водоснабжение) от имени собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя ТСЖ полномочиями на расторжение договора управления с текущей управляющей компанией, а также:

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001, и иными управляющими организациями. А также на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное водоснабжение) от имени собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «о наделении Председателя ТСЖ полномочиями на расторжение договора управления с текущей управляющей компанией, а также:

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001, и иными управляющими организациями. А также на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное водоснабжение) от имени собственников помещений - **наделить Председателя ТСЖ полномочиями на расторжение договора управления с текущей управляющей компанией, а также:**

• ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001;

• ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001, и иными управляющими организациями. А также на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное водоснабжение) от имени собственников помещений.

ООО «УК Управдом-Сервис №1», 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, литера А, пом. 38-Н, оф. 13-07, ОГРН: 1167847141912, ИНН: 7811603813, КПП: 781001001.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16291,5	52,55%	145	0,47%	345,5	1,11%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ООО «Самолет УК», 195197, г. Санкт-Петербург, пр-т Кондратьевский, д. 15, к. 3, оф. 345-Ц, ОГРН: 1177847123442, ИНН: 7813275822, КПП: 780401001, и иными управляющими

организациями. А также на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное водоснабжение) от имени собственников помещений.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16352,4	52,74%	120,5	0,39%	309,1	0,99%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По вопросу «об утверждении штатного расписания товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» на 2021 год».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам утвердить штатное расписание товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить штатное расписание товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении штатного расписания товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» на 2021 год» - утвердить штатное расписание товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» на 2021 год.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16020,6	51,67%	24,5	0,08%	451,6	1,46%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По вопросу «об утверждении тарифов товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» на 2021 год».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам утвердить тарифы товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тарифы товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении тарифов товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» на 2021 год» - **утвердить тарифы товарищества собственников жилья «АП-Светлановский» на 2021 год.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16171,6	52,16%	162,3	0,52%	448,1	1,45%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По вопросу «о принятии дат перехода на прямые расчеты и решения заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» 190103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, литер А, оф. 101-708, ОГРН: 1047833020058, ОГРН: 20.04.2004, ИНН: 7838024362, КПП: 783901001 в соответствии с ст. 157.2 ЖК РФ – 01 августа 2021 год».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам принять даты перехода на прямые расчеты и решения заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» 190103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, литер А, оф. 101-708, ОГРН: 1047833020058, ОГРН: 20.04.2004, ИНН: 7838024362, КПП: 783901001 в соответствии с ст. 157.2 ЖК РФ – 01 августа 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять даты перехода на прямые расчеты и решения заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» 190103, г. Санкт-

Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, литер А, оф. 101-708, ОГРН: 1047833020058, ОГРН: 20.04.2004, ИНН: 7838024362, КПП: 783901001 в соответствии с ст. 157.2 ЖК РФ – 01 августа 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «о принятии дат перехода на прямые расчеты и решения заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» 190103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, литер А, оф. 101-708, ОГРН: 1047833020058, ОГРН: 20.04.2004, ИНН: 7838024362, КПП: 783901001 в соответствии с ст. 157.2 ЖК РФ – 01 августа 2021 год» - **принять даты перехода на прямые расчеты и решения заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» 190103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6-8, литер А, оф. 101-708, ОГРН: 1047833020058, ОГРН: 20.04.2004, ИНН: 7838024362, КПП: 783901001 в соответствии с ст. 157.2 ЖК РФ – 01 августа 2021 год.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16383,1	52,84%	96,7	0,31%	302,2	0,97%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По вопросу «об утверждении условий и формы договора управления и обслуживания МКД с не членами товарищества собственников жилья».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам утвердить условия и форму договора управления и обслуживания МКД с не членами товарищества собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и форму договора управления и обслуживания МКД с не членами товарищества собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об утверждении условий и формы договора управления и обслуживания МКД с не членами товарищества собственников жилья» - **утвердить условия и форму договора управления и обслуживания МКД с не членами товарищества собственников жилья.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16331,9	52,66%	24,5	0,08%	375,1	1,21%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. По вопросу «о наделении товарищества собственников жилья полномочиями от имени собственников заключать договора о пользовании общим имуществом (установка и эксплуатация оборудования провайдеров, закрытия территории и т.п.) в интересах собственников жилых помещений»

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам наделить товарищество собственников жилья полномочиями от имени собственников заключать договора о пользовании общим имуществом (установка и эксплуатация оборудования провайдеров, закрытия территории и т.п.) в интересах собственников жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить товарищество собственников жилья полномочиями от имени собственников заключать договора о пользовании общим имуществом (установка и эксплуатация оборудования провайдеров, закрытия территории и т.п.) в интересах собственников жилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «о наделении товарищества собственников жилья полномочиями от имени собственников заключать договора о пользовании общим имуществом (установка и эксплуатация оборудования провайдеров, закрытия территории и т.п.) в интересах собственников жилых помещений» - **решение не принято.**

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16427,6	52,98%	96	0,31%	209,4	0,68%	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. По вопросу «об определении постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в кабинете правления товарищество собственников жилья по его юридическому адресу».

СЛУШАЛИ: Яблонскую Лилию Алексеевну, собственника жилого помещения №495, которая предложила собственникам определить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в кабинете правления товарищество собственников жилья по его юридическому адресу.


ПРЕДЛОЖЕНО: определить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в кабинете правления товарищество собственников жилья по его юридическому адресу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «об определении постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в кабинете правления товарищество собственников жилья по его юридическому адресу» - определить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в кабинете правления товарищество собственников жилья по его юридическому адресу.

«ЗА»	%	«ПРОТИВ»	%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	%	Примечания
16410,8	52,93%	60,7	0,20%	275,1	0,88%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Вся сопутствующая документация внеочередного общего собрания собственников

Председатель общего собрания:  Яблонская Лилия Алексеевна

Секретарь общего собрания:  Сафиуллина Алсу Ильясовна

Счетная комиссия в составе:

Член счетной комиссии:  Гордиенко Татьяна Юрьевна

Член счетной комиссии:  Привалова Эльвира Фанисовна

Член счетной комиссии:  Жукова Алена Всеволодовна