

ДОГОВОР № 11/4-21
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМЫ АВТОМАТИЗАЦИИ ИТП

«01» апреля 2021 г.

Санкт-Петербург

Товарищество Собственников Жилья «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ», в лице Председателя правления Сафиуллиной Алсу Ильясовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «ЛОТТА», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Исполнительного директора Демина Александра Анатольевича действующего на основании Доверенности № 3 от 25.12.2020, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель оказывает Заказчику услуги по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии (УУТЭ) и системы автоматизации индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного по адресу: **Ленинградская область, пос.Бугры, б Воронцовский, д.11, корпус 5**, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в соответствии условиями настоящего договора.
- 1.2. Перечень услуг по техническому обслуживанию представлен в Приложении №1 к настоящему договору.
- 1.3. Перечень услуг по техническому обслуживанию, указанный в Приложении №1 к настоящему договору, является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.
- 1.4. Услуги по техническому обслуживанию, не включенные в перечень, указанный в Приложении №1 к настоящему договору, в том числе услуги по ремонту или замене отдельных приборов и/или элементов УУТЭ и ИТП, по организации поверки приборов УУТЭ и ИТП в случаях предписаний теплоснабжающей организации, выхода приборов из строя, истечения срока межповерочного интервала, подготовке УУТЭ и ИТП к отопительному сезону, осуществляются Исполнителем только на основании заключаемого Сторонами дополнительного соглашения или отдельного договора.

2. Обязанности сторон.

- 2.1. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются документами о договоре подряда, нормативными актами и правилами по техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей, действующим законодательством.
- 2.2. Исполнитель обязан:
 - 2.2.1. оказывать услуги по техническому обслуживанию надлежащего качества, в объеме и в сроки предусмотренные настоящим договором.
 - 2.2.2. ежемесячно предоставлять Заказчику акт сдачи-приемки услуг по техническому обслуживанию оказанных Исполнителем.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. эксплуатировать УУТЭ и ИТП в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
 - 2.3.2. в целях оперативного решения организационных и технических вопросов, возникающих в процессе исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, назначить ответственного представителя.
 - 2.3.3. обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту нахождения УУТЭ и ИТП, а так обеспечить безопасные условия оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.
 - 2.3.4. принять предоставленный Исполнителем акт сдачи-приемки услуг по техническому обслуживанию. В случае если Заказчик имеет возражения по акту, он должен письменно сообщить об этом Исполнителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта. В противном случае акт считается принятым Заказчиком без возражений.
 - 2.3.5. оплатить оказанные Исполнителем услуги по техническому обслуживанию в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.
 - 2.3.6. предоставлять по требованию Исполнителя следующие документы:
 - Оригиналы паспортов приборов, входящих в состав УУТЭ
 - Проекты УУТЭ и ИТП
 - Акты приемки УУТЭ в опытную и коммерческую эксплуатацию
 - Копию договора с теплоснабжающей организацией.
 - 2.3.7. предоставить представителю Исполнителя доверенность на совершение действий, связанных

- обслуживанием УУТЭ.
- 2.3.8. не допускать проведения любых работ с узлами учета и приборами без предварительного согласования с Исполнителем.
- 2.4. В случае обнаружения Исполнителем, при осуществлении услуг по техническому обслуживанию неисправностей в работе УУТЭ и ИТП и/ или повреждения, выхода из строя приборов и/ или элементов УУТЭ и ИТП, Исполнитель обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику путем направления соответствующей телефонограммы.
В случае обнаружения Заказчиком неисправностей в работе УУТЭ и ИТП и/ или повреждения выхода из строя приборов и/ или элементов УУТЭ и ИТП, Заказчик обязан незамедлительно сообщить об этом Исполнителю путем направления соответствующей телефонограммы.
В указанных случаях Стороны составляют двухсторонний акт о неисправностях в работе.
3. **Цена договора и порядок расчетов.**
- 3.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию за один месяц составляет **13 500,00 (Тринадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС.** Оплата осуществляется ежемесячно на основании счета акта сдачи-приемки оказанных услуг по техническому обслуживанию, до 20 числа месяца следующего за отчетным.
Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.2. денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Сумма оплаты услуг Исполнителя подлежит пересмотру при повышении (понижении) действующих расценок в связи с изменением общего индекса цен. В случае изменения расценок Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком новые расценки не позднее, чем : 5 (Пять) рабочих дней до даты изменения. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным Соглашением в письменном виде и является неотъемлемой частью настоящего договора.
4. **Ответственность сторон.**
- 4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5. **Срок действия договора.**
- 5.1. Действие договора определяется на период **с 01.04.2021г. по 31.12.21г.**
- 5.2. Договор автоматически пролонгируется на один (следующий) год, если ни одна из сторон письменно не заявит о намерении его расторгнуть за пятнадцать календарных дней до истечения установленного срока.
- 5.3. Договор может быть расторгнут **досрочно** по инициативе одной из Сторон в случае **письменно** оповещения не позднее чем за 1 (один) месяц.
6. **Заключительные положения.**
- 6.1. Споры и разногласия по настоящему договору решаются Сторонами в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 6.2. Настоящий договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 одному для каждой из Сторон.
7. **Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон.**

Заказчик:
ТСЖ «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ»
188660, Ленинградская обл., м-рн Всеволожский
С.П.Бугровское, п. Бугры, Воронцовский бульвар,
д. 11, корп.5, пом.14Н
ИНН/КПП 4703176439/470301001
р/с 40703810132260000014 Ф-л «Центральный»
Банк ВТБ ПАО г. Москва
к/с 30101810145250000411
ОГРН 1204700011780
БИК 044525411

Председатель правления
ТСЖ «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ»

А.И.Сафиуллина

Исполнитель:
ООО «ЛОТТА»
195009, г. Санкт-Петербург,
Кондратьевский пр., д. 2, корп.4, лит. А,
пом.10Н, офис 604
ИНН 7804678511, КПП 780401001
р/с 40702810100240000888
Ф-л Северо-Западный
ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810540300000795
БИК 044030795

Исполнительный директор
ООО «ЛОТТА»

А.А.Демин

Перечень услуг по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии и системы автоматизации индивидуального теплового пункта

1. Контроль технического состояния приборов (механические повреждения) и целостности пломб теплоснабжающей организации на УУТЭ 1 раз в год в начале отопительного сезона
2. Контроль и проверка целостности линии связи для передачи данных с помощью оператора подвижной связи с установкой и проверкой работоспособности Subscriber identificati Module (sim) карты.
3. Считывание показаний тепловычислителя с периодичностью 1 раз в неделю с проведением анализа режима теплопотребления.
4. Формирование отчета о теплопотреблении по полученным с тепловычислителя данным реже 1 раза в месяц.
5. Предоставление в теплоснабжающую организацию за отчетный период:
 - отчета о теплопотреблении в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации;
 - почасового архива параметров теплопотребления в электронном виде;
 - архива нештатных ситуаций на УУТЭ в электронном виде.
6. Предъявление в эксплуатацию УУТЭ инспектору теплоснабжающей организации составлением соответствующего акта 1 раз в год (в начале отопительного сезона) и после проверки или ремонта приборов УУТЭ.
7. Контроль работоспособности, настройка тепломеханического оборудования ИТП.
8. Проверка работоспособности, выбор режима работы насосного оборудования, настройка контроллеров погодного регулирования параметров теплоносителя, проверка корректности работы датчиков.
9. Настройка приборов автоматики и регулирующей арматуры на системах теплопотребления в пределах ИТП

Заказчик:

ТСЖ «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ»

188660, Ленинградская обл., м-рн Всеволожский
С.П.Бугровское, п. Бугры, Воронцовский бульвар,
д. 11, корп.5, пом.14Н
ИНН/КПП 4703176439/470301001
р/с 40703810132260000014 Ф-л «Центральный»
Банк ВТБ ПАО г. Москва
к/с 30101810145250000411
ОГРН 1204700011780
БИК 044525411

Председатель правления
ТСЖ «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ»



А.И.Сафиуллина

Исполнитель:

ООО «ЛОТТА»

195009, г. Санкт-Петербург,
Кондратьевский пр., д. 2, корп.4, лит. А,
пом.10Н, офис 604
ИНН 7804678511, КПП 780401001
р/с 40702810100240000888
Ф-л Северо-Западный
ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810540300000795
БИК 044030795

Исполнительный директор
ООО «ЛОТТА»



Демин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Товарищество Собственников Жилья «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ», в лице Председателя правления Сафиуллиной Алсу Ильясовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «ЛОТТА», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Исполнительного директора Демина Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 3 от 25.12.2020, с другой стороны, согласовали размер договорной цены:

Стоимость услуг по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии (УУТЭ) и системы автоматизации индивидуального теплового пункта (ИТП) за один месяц составляет **13 500,00 (Тринадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС.**

Заказчик:

ТСЖ «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ»

188660, Ленинградская обл., м-рн Всеволожский
С.П.Бугровское, п. Бугры, Воронцовский бульвар,
д. 11, корп.5, пом.14Н

ИНН/КПП 4703176439/470301001

р/с 40703810132260000014 Ф-л «Центральный»

Банк ВТБ ПАО г. Москва

к/с 30101810145250000411

ОГРН 1204700011780

БИК 044525411

Председатель правления
ТСЖ «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ»



А.И.Сафиуллина

Исполнитель:

ООО «ЛОТТА»

195009, г. Санкт-Петербург,
Кондратьевский пр., д. 2, корп.4, лит. А,
пом.10Н, офис 604

ИНН 7804678511, КПП 780401001

р/с 40702810100240000888

Ф-л Северо-Западный

ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ»

к/с 30101810540300000795

БИК 044030795

Исполнительный директор
ООО «ЛОТТА»



А.А. Демин