

**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 254/ЕД-1/396-ТСЖ-АПС**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Санкт-Петербург

01 апреля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино»** (ООО «УК «Мурино»), ОГРН 1127847223019, ИНН 7838474259, именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице Генерального директора Петрова Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «АП-Светлановский»** (сокращенное наименование – ТСЖ «АП-Светлановский»), ОГРН 1204700011780, ИНН 4703176439, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице Председателя правления Сафиуллиной Алсу Ильясовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

**1.** По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется:

подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду,

осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в сети хозяйственно-бытовой канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в соответствии с заключенным с указанной организацией договором,

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

**2.** Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1 к настоящему Договору.

**3.** Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему Договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по Договору является граница эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, определяемая в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

**Объект** – «Жилой дом № 2 комплекса «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:994, участок № 1 в соответствии с ППТ от 10.12.2014 г. № 396.

**Наименование объекта в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию:** «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными

помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка» 3 этап строительства - Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2»

Адрес объекта: **Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корп. 5.**

## **II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

**4.** Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является **01 апреля 2021 года.**

**5.** Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении N 3 к настоящему Договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**6.** Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении N 4 к настоящему Договору.

## **III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

**7.** Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

**Тариф на холодную (питьевую) воду**, установленный на дату заключения настоящего Договора, - **51, 95 руб./куб. м., в т.ч. НДС 20%.**

**Тариф на водоотведение**, установленный на дату заключения настоящего Договора, - **61, 37 руб./куб. м., в т.ч. НДС 20%.**

**8.** Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

**9.** При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета в случае неконтролируемой утечки воды, составляет 10% от объема воды, потребленной Абонентом за текущий месяц по показаниям прибора учёта. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

**10.** Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого

уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**11.** Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

Требования настоящего пункта в соответствии с законодательством РФ распространяются исключительно на нежилые помещения субабонентов – владельцев нежилых помещений.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

##### **12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:**

**а)** осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**б)** обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

**в)** осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

**г)** соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

**д)** с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

**е)** предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

**ж)** отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

**з)** при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

**и)** опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого

учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

**к)** предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

**л)** принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

**м)** обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

**н)** в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

**о)** -утратил силу;

**п)** требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (требования настоящего подпункта в соответствии с законодательством РФ распространяются исключительно на нежилые помещения субабонентов – владельцев нежилых помещений);

**р)** осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (требования настоящего подпункта в соответствии с законодательством РФ распространяются исключительно на нежилые помещения субабонентов – владельцев нежилых помещений);

**с)** -утратил силу;

**т)** уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

### **13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:**

**а)** осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

**б)** осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

**в)** временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**г)** иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

**д)** взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения; (требования настоящего подпункта в соответствии с законодательством РФ распространяются исключительно на нежилые помещения субабонентов – владельцев нежилых помещений);

**е)** инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

**ж)** прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения. (требования настоящего подпункта в соответствии с законодательством РФ распространяются исключительно на нежилые помещения субабонентов – владельцев нежилых помещений);

#### **14. Абонент обязан:**

**а)** обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

**б)** обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее + 5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

**в)** обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего Договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

**г)** обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и приборов учета сточных вод, а также их надлежащую эксплуатацию;

**д)** соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

**е)** производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на

объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 72.1 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

**ж)** обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

**з)** содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

**и)** незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

**к)** уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

**л)** незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

**м)** обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

**н)** предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

**о)** не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

**п)** представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

**р)** не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

**с)** *утратил силу;*

**т)** соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (требования настоящего подпункта в соответствии с законодательством РФ распространяются исключительно на нежилые помещения субабонентов – владельцев нежилых помещений);

**у)** *исключен;*

**ф)** *исключен;*

**х)** *исключен.*

**15. Абонент имеет право:**

**а)** получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

**б)** получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

**в)** привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

**г)** инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

**д)** осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства**

**16.** Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

**17.** Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении N 5 к настоящему Договору.

**18.** Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

**19.** Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

**20.** Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

**21.** В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан в течение 3 (трех) месяцев установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

**22.** Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 26 числа расчетного месяца.

**23.** Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

**24.** Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

**а)** организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных

удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

**б)** уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту надлежащим образом оформленную доверенность;

**в)** доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

**г)** абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на сетях;

**д)** отказ в доступе (недопуск) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

**е)** в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013г. №525.

## **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

**25.** Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется лицами, на которых в соответствии с законодательством РФ возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

**26.** Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

**27.** Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться

в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбор.

### **VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

**28.** Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

**29.** Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению N 5 к настоящему Договору.

### **IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

**30.** Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно Приложению N 7 к настоящему Договору.

**31.** Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно Приложению N 8 к настоящему Договору.

**32.** Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

**33.** При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

**34.** При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**34.1.** Требования пунктов 30-34 настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ распространяются исключительно на нежилые помещения субабонентов – владельцев нежилых помещений.

**Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)**

**35.** В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

**36.** Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего Договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

**37.** К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**38.** Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

**39.** Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

**40.** Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное Абонентом в декларации.

**41.** В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего Договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

**42.** В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

**42.1.** Требования пунктов 35-42 настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ распространяются исключительно на нежилые помещения субабонентов – владельцев нежилых помещений.

## **XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

**43.** Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

**44.** Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

**а)** Абонента;

**б)** администрацию Муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

**в)** Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области;

**г)** Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

**45.** Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

**46.** В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

**47.** Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

**XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)**

**49.** *исключен.*

**50.** *исключен.*

**51.** *исключен.*

**52.** *исключен.*

**XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

**52.** Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

**53.** Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

**54.** Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**55.** Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**56.** Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**57.** Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

#### **XV. Порядок урегулирования споров и разногласий**

**58.** Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

**59.** Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

**60.** Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

**61.** Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

**62.** В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **XVI. Ответственность сторон**

**63.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**64.** В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении N 1 к настоящему Договору.

**65.** В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Абонент уплачивает Организации водопроводно-канализационного хозяйства пени в размере:

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты,

либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**65.1.** В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

## **XVII. Обстоятельства непреодолимой силы**

**66.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

**67.** Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **XVIII. Действие договора**

**68.** Настоящий Договор вступает в силу с **01 апреля 2021 года**.

**69.** *исключен.*

**70.** Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

**71.** Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

**72.** Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**72.1.** В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

### **XIX. Прочие условия**

**73.** Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

**74.** В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**75.** При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**75.1.** Стороны согласны с тем, что документы, направленные одной Стороной в адрес другой Стороны, в том числе письма, счета, претензии по электронным каналам связи, указанным в настоящем Договоре, имеют юридическую наравне с аналогичным документом на бумажном носителе.

Стороны обязуются при необходимости направлять соответствующие документы на бумажном носителе.

Электронные адреса Сторон:

<b>Организация водопроводно-канализационного хозяйства</b>	uk.murino@bk.ru
<b>Абонент</b>	ups11-5@mail.ru

**76.** Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**77.** Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**78.** Реквизиты и подписи Сторон.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
<p><b>ООО «УК «Мурино»</b>                      197198, Санкт-Петербург,                      Мытнинская наб., д. 13, лит. А, пом. 42, 43                      ОГРН 1127847223019                      ИНН 7838474259 КПП 781301001                      р/с 40702810790330000158                      в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»                      г. Санкт-Петербург                      к/с 30101810900000000790                      БИК 044030790                      ОКПО 38176635</p>	<p><b>ТСЖ «АП-Светлановский»</b>                      188660, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Бугры,                      бул. Воронцовский, д.11, корп. 5, пом. 14-Н                      ОГРН 1204700011780                      ИНН 4703176439                      КПП 470301001                      к/с 30101810145250000411                      р/с 40703810132260000014                      в Филиале «Центральный»                      Банка ВТСБ ПАО г. Москва                      БИК 044525411                      ОКПО 44792717</p>
<p><b>Генеральный директор</b>                      _____                      (И.О. Петров)</p>	<p><b>Председатель правления</b>                      _____                      (А.И. Сафиуллина)</p>
<p>01 апреля 2021 г.</p>	<p>01 апреля 2021 г.</p>



Приложение № 1 к единому договору  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 254/ЕД-1/396-ТСЖ-АПС от 01 апреля 2021 г.

### АКТ

#### о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино»** (ООО «УК «Мурино»), ОГРН 1127847223019, ИНН 7838474259, именуемое в дальнейшем «**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице Генерального директора Петрова Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество собственников жилья «АП-Светлановский»** (сокращенное наименование – ТСЖ «АП-Светлановский»), ОГРН 1204700011780, ИНН 4703176439, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице Председателя правления Сафиуллиной Алсу Ильясовны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

Фланцы отключающих задвижек Ø250 мм в узлах т.2\* и т.4\*, согласно ИД: 32-15-НВК.П.уч.ФСК (водоснабжение);

Точка присоединения к колодцу К-29, согласно ИД: 49-13-НВК-М (хозяйственно-бытовая канализация).

Схема №1 (схема границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водоснабжения) и схема №2 (схема границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности хозяйственно-бытовой канализации) прилагается.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ООО «УК «Мурино»**

Генеральный директор  
(И.О. Петров)

01 апреля 2021 г.



**Абонент**

**ТСЖ «АП-Светлановский»**

Председатель правления

(А.И. Сафиуллина)

01 апреля 2021 г.



**СВЕДЕНИЯ**  
**о режиме подачи холодной воды (гарантированного**  
**объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),**  
**гарантированного уровня давления холодной воды**  
**в системе водоснабжения в месте присоединения)**

Режим установлен на период действия Договора.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированн ый объем подачи холодной воды	Гарантированны й объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированн ый уровень давления холодной воды в централизован ной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1.	Объект в соответствии с п.3 настоящего Договора	274,59 куб. м/сут.	При внутреннем пожаротушении 10,4 л/с При специальном пожаротушении 30 л/с При наружном пожаротушении 20 л/с.	21 м. водного столба

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**  
**ООО «УК «Мурино»**

Генеральный директор

(И.О. Петров)

01 апреля 2021 г.



**Абонент**

**ТСЖ «АП-Светлановский»**

Председатель правления

(А.И. Сафиуллина)

01 апреля 2021 г.



Приложение № 4 к единому договору  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 254/ЕД-1/396-ТСЖ-АПС от 01 апреля 2021 г.

**РЕЖИМ**  
**приема сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Объект в соответствии с п.3 настоящего Договора	10,44 м3/час (250,5 м3/сут.)	2,9 л/с

Режим установлен на период действия Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ООО «УК «Мурино»**

Генеральный директор

(И.О. Петров)

01 апреля 2021 г.



**Абонент**

**ТСЖ «АП-Светлановский»**

Председатель правления

(А.И. Сафиуллина)

01 апреля 2021 г.



**СВЕДЕНИЯ**  
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах  
отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	2	3	4
1. Ввод № 1-1 В1	004770 от 01.04.2021 г.	26.12.2019 г.	13.07.2024 г.
2. Ввод № 2-1 В1	121114 от 01.04.2021 г.	26.12.2019 г.	30.07.2024 г.

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать кол-во листов)
1	2	3	4	5
1.	Техническое помещение объекта в соответствии с п.3 Договора	Д-65	ВСХНд -65 № 17361705	1
2.	Техническое помещение объекта в соответствии с п.3 Договора	Д-65	ВСХНд -65 № 13343021	1

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1.	ПГ 4 шифр проекта: 49-13-НВК-М	ПГ 4	В соответствии с законодательством РФ
2.	К 29 шифр проекта: 49-13-НВК-М	Лоток	В соответствии с законодательством РФ

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства  
ООО «УК «Мурино»**

Генеральный директор

(И.О. Петров)

01 апреля 2021 г.



**Абонент**

**ТСЖ «АП-Светлановский»**

Председатель правления

(А.И. Сафинулина)

01 апреля 2021 г.



**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему  
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	---
Февраль	---
Март	---
Апрель	---
Май	---
Июнь	---
Июль	---
Август	---
Сентябрь	---
Октябрь	---
Ноябрь	---
Декабрь	---
<b>Итого за год</b>	---

На момент заключения договора норматив по объему сточных вод не установлен.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**  
**ООО «УК «Мурино»**

Генеральный директор

(И.О. Петров)

01 апреля 2021 г.



**Абонент**

**ТСЖ «АП-Светлановский»**

Председатель правления

(А.И. Сафиуллина)

01 апреля 2021 г.



### СВЕДЕНИЯ

о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

при отведении сточных вод в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6,0 до 9,0, температура не более +40°C, кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см не более 11, индекс токсичности не более 50 ед., соотношение ХПК: БПК5 не более 2,5 (не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях);

при отведении сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6,5 до 8,5, температура не более +40°C.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм <sup>3</sup> )
1	2	3
1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Выпуск № 1		
2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод		
2.1. Выпуск № 1	Азот аммонийный	18
	Формальдегид	0,6
	Алюминий	1,3
	Железо общее	2,8
	Кадмий	0,05
	Марганец	0,38
	Медь	0,07
	Нефтепродукты	2,9
	Никель	0,2
	Ртуть	0,0002
	Свинец	0,5
	СПАВ (неионогенные)	1,1
	СПАВ (анионные)	2,4
	Фенолы	0,2
	Фосфор фосфатов	4,8
	Хром +3	0,5
	Хром +6	0,2
	Цинк	0,34
	Взвешенные вещества	5,75 <*> / 6,25<*> / 7,25<*> / 10,25<*> / 10,75<*>
	ХПК	30
	БПК5	2<*> / 4<*>

	Хлориды	300
	Сухой остаток	1000
2. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения.		
Выпуск № 1	Минерализация (плотный остаток)	3000
	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в т.ч. толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H <sub>2</sub> S+S <sub>2</sub> -)	1,5
	Хлор и хлорамины	5,0
	Взвешенные вещества	300
	БПК5	300
	ХПК	500
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
	Фосфор общий	12
	Сульфаты	300
	Хлориды	1000
	Цинк	1,0
	Хром общий (Cr(III)+Cr(IV))	0,5
	Хром Cr(VI)	0,05
Мышьяк	0,01	
Стронций	2,0	
3. Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Выпуск №		

<\*> - Значения допустимых концентраций загрязняющих веществ устанавливаются в зависимости от водного объекта – приемника поверхностных дренажных сточных вод.

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства  
ООО «УК «Мурино»**

Генеральный директор

(И.О. Петров)

01 апреля 2021 г.



**Абонент**

**ТСЖ «АП-Светлановский»**

Председатель правления

(А.И. Сафиуллина)

01 апреля 2021 г.



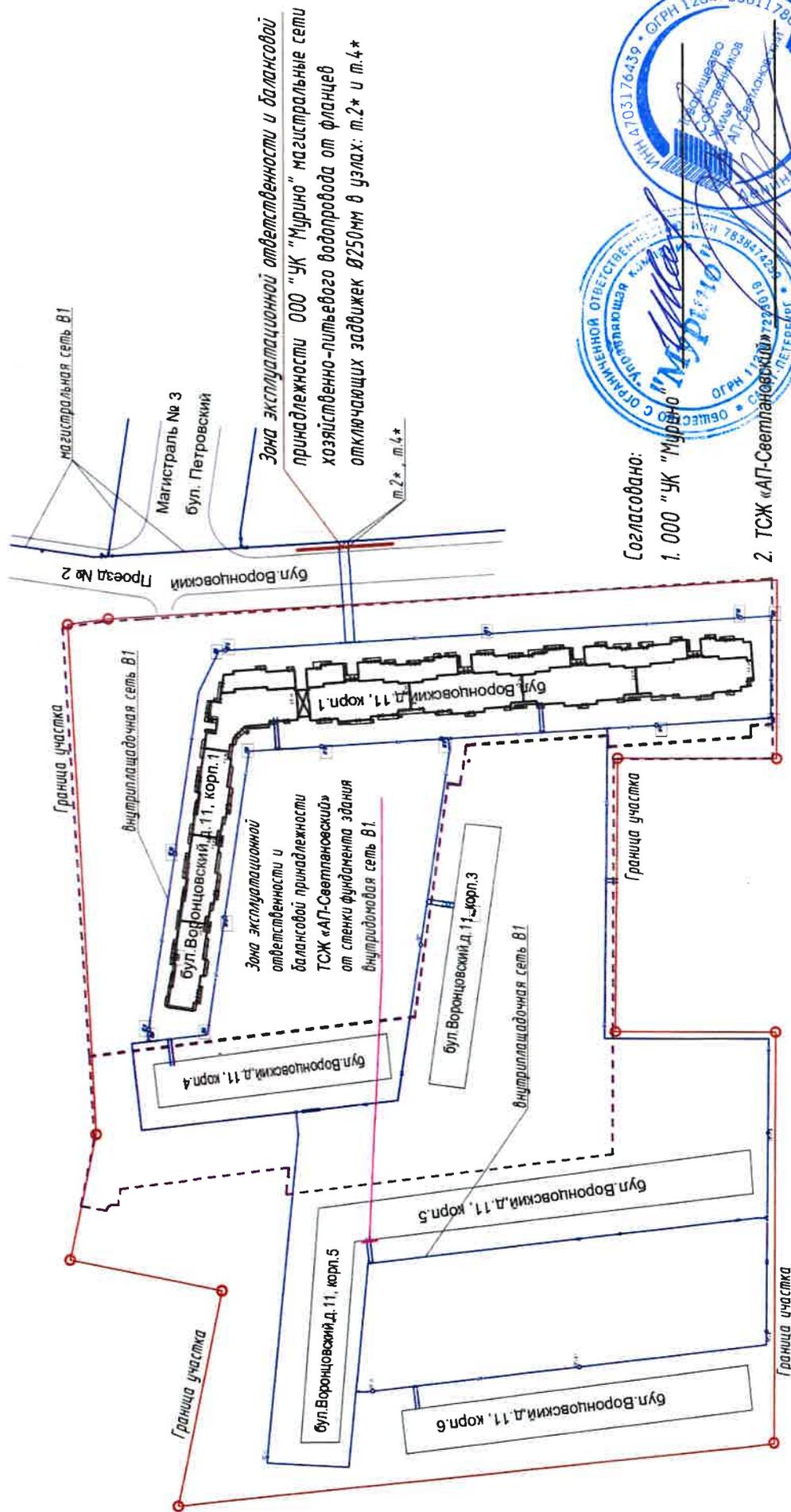
**Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности хозяйственно-питьевого водопровода (В1)**

Объект: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой атмосферной водосточной системой», расположенный на земельном участке с када. № 47:07:0713003:994, участок №1 по ППТ № 396 от 10.12.2014г.

по адресу:

3 этап строительства - Многоквартирный жилой дом №2, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Буровское сельское поселение, пос. Бурцы, д.л. Воронцовский, д.11, корп.5.

шифр ИД: 32-15-НВК.П.уч.ФСК



Согласовано:  
1. ООО "УК "Мурино"

2. ТСЖ «АП-Светлановский»

**Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности хозяйственно-бытовой канализационной сети (К1)**

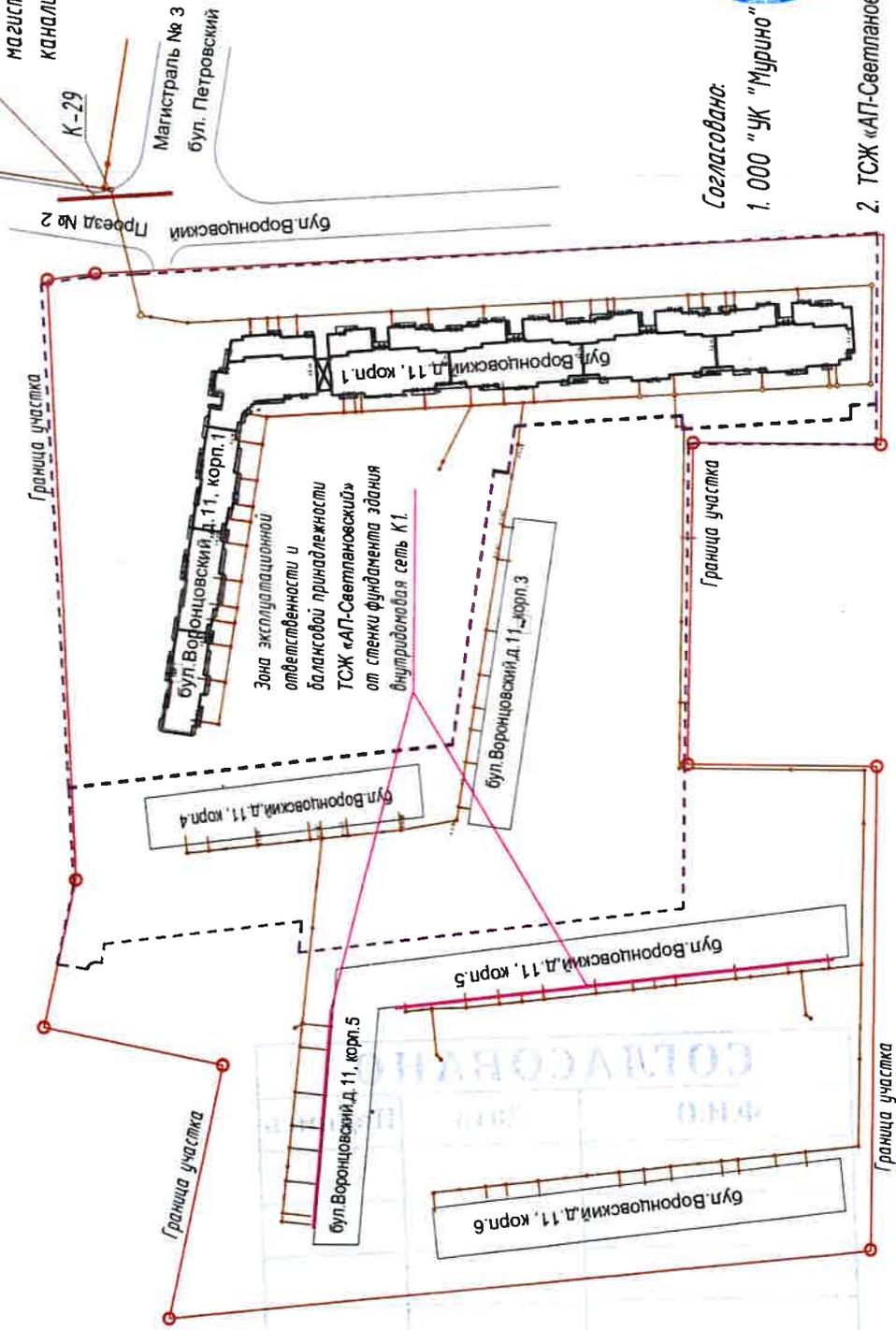
Объект: «Многоквартирные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой атмосферной», расположенный на земельном участке с кад. № 47:07:0713003:994, участок №1 по ППТ № 396 от 10.12.2014г.

по адресу:

3 этап строительства – Многоквартирный жилой дом №2, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Буровское сельское поселение, пос.Бугры, бул.Воронцовский, д.11, корп.5.

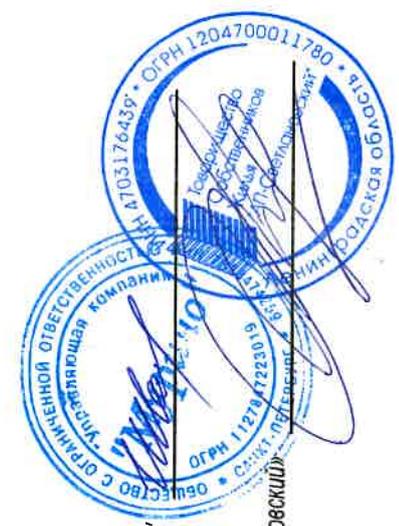
шифр ИД: 49-13-НБК-М

Зона эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ООО "УК "Мурино" магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации от стенки колодца К-29



Согласовано:

- 1. ООО "УК "Мурино"
- 2. ТСЖ «АП-Светлановский»



Прошито, пронумеровано, скреплено  
Отдел делопроизводства  
000 "УРА-МУРМАН" печать  
Пикадо № 125 (общий список вещей) листов



СОГЛАСОВАНО		
Ф.И.О.	Дата	Подпись
Шураев Юлия		